

datum
22 december 2023

Mevrouw Nathalie Depoorter

uw kenmerk

nathalie.depoortr@ehb.be

ons kenmerk

bijlage(n) -

contactpersoon
kabinet.burgemeester@oostende.be

Geacht bewonerscomité,

We hebben uw schrijven dd 20/12/2023 omtrent de plannen rond het voormalig politiekantoor in goede orde ontvangen. Graag geven we u de nodige toelichting bij dit toekomstig project.

Met het project op de site van het oud politiekantoor op de Alfons Pieterslaan wil de stad de stadsontwikkeling in het centrum verder activeren. De site van het oud politiekantoor, eigendom van de Regie der Gebouwen (federale overheid) staat al enige tijd leeg. Na grondig overleg met deze overheidsdienst is een inhoudelijk sterk project uit de bus gekomen dat voor leven in het hart van de stad zal zorgen. De Stad deelt uiteraard heel wat van uw bezorgdheden en vanuit die insteek werd naar een nieuwe invulling van het gebouw gekeken. Het bijeenbrengen van diverse kantoorfuncties rond ondernemerschap en tewerkstelling zal zorgen voor een nieuwe dynamiek in de wijk.

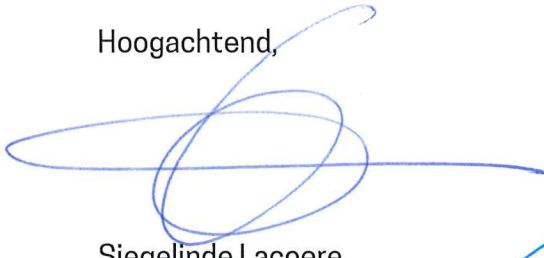
De locatie van de Alfons Pieterslaan is voor de diverse partners binnen het project een belangrijke troef. Zo bijvoorbeeld op vlak van tewerkstellingsactiviteiten voor zowel de VDAB als het Economisch Huis Oostende net omdat de site zeer vlot bereikbaar is via diverse transportmodi. Maar ook voor de activiteiten die het Economisch Huis Oostende ontwikkelt voor handelaars gezien de site net in het centrum gelegen is.

In de voorbereiding van dit project werd, zoals u aangeeft in uw schrijven, inderdaad een volumestudie opgemaakt. Dit is niet ongebruikelijk bij dergelijke projecten. Deze volumestudie betreft een aftoetsing in hoeverre een gewenst programma qua bruto vloeroppervlakte binnen de geldende voorschriften kan gerealiseerd worden op het perceel. Een volumestudie doet dan ook geen uitspraak over, noch legt ze vast wat de definitieve volumes zullen zijn, hoe en waar deze voorzien zullen worden op het terrein noch wat de look & feel zal worden. Een dergelijke studie is dan ook geenszins een architectuur noch een inplantingsplan. De studie, die deel uitmaakt van het dossier, kan niet zomaar worden doorgestuurd.

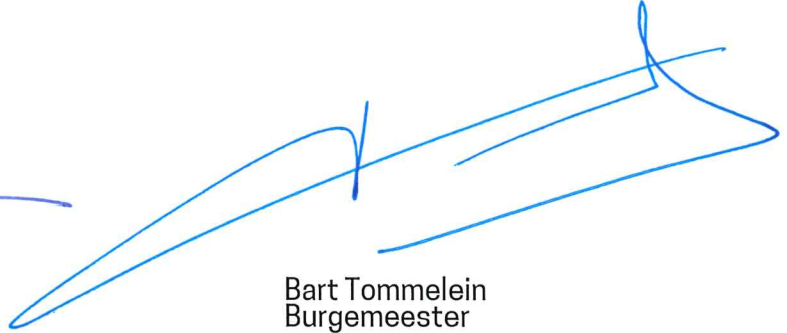


We begrijpen dat het opzetten van een dialoog voor zowel buurtbewoners als handelaars van groot belang is. Daarom werd bij de lancering van het project door het stadsbestuur direct aangegeven dat de Stad Oostende hierover in overleg zal gaan met de buurtbewoners en met de handelaars. We staan dan ook open om te luisteren naar de bezorgdheden en de wensen en delen graag de bestaande inzichten. Dit overleg zal plaatsvinden van zodra de intentieovereenkomst door alle betrokken partijen getekend wordt.

Hoogachtend,



Siegelinde Lacoere
Algemeen directeur



Bart Tommelein
Burgemeester