

Sociaal-ecologische voorstellen voor de buurt en site oud politiekantoor

Voorstel dat het Stadsatelier samen met experts een studie maken waarbij ze onderstaande voorstellen meenemen. Waarbij rekening gehouden wordt met het bredere plaatje van de Sint-Jozefkerk, Mu.ZEE en de opwaardering van de volledige Belle Epoquewijk, ook in functie van mobiliteit, leefbaarheid en klimaatvriendelijke stadsontwikkeling. Wellicht zijn daar ook subsidies voor te krijgen.

Algemeen

Inzetten op de noden van de wijk:

- een nijpend tekort aan zalen en lokalen voor groepen, verenigingen en omliggende sociaal-culturele actoren
- een tekort aan sociale cohesie in een buurt met veel ouderen en alleenstaanden
- de nood aan ontharding en vergroening met het oog op klimaatverandering
- de nood aan een beveiligde fietsenparking
- de nood om de leegstand van veel winkels tegen te gaan
- de noodzaak om de verloedering van 'den Boulevard' te stoppen
- het tekort aan plekken waar mensen met een beperking begeleid zelfstandig kunnen wonen (eventueel in combi met werken)
- het tekort aan huisvesting voor jonge gezinnen
- het tekort aan werkplaatsen voor kunstenaars
- behoud van Mu.ZEE als culturele trekpleister met (inter)nationale uitstraling voor de buurt en de horeca

Bevorderen van sociale netwerken en van de levenskwaliteit

- *via herbestemming van de zalen en lokalen voor buurtsamenkomsten, voor activiteiten van sociaal-culturele verenigingen, voor educatieve activiteiten
- *via maatregelen zoals alternatieve energiebronnen (zonnepanelen, warmteboilers,...)
- *via ontharding en vergroening van de parking (bomen, struiken, wadi's,... zorgen voor koelte, schaduw, verhoging biodiversiteit, ontmoeting en levenskwaliteit)
- *via samenwerking met de andere ontmoetingscentra en OCMW/Dienst Mens
- *via sociale tewerkstelling en vrijwilligerswerk
- *via samenwerking met bovenlokale partners zoals Klein Verhaal, O.666, TAZ, DGP en Mu.ZEE in functie van hun educatieve werking en toeleiding naar hun activiteiten

Concrete voorstellen

Voorkant aan de Alfons Pieterslaan

Een **buurtontmoetingscentrum** in het huidige volume aan de kant van A. Pieterslaan kan een positieve piste zijn, als uitbreiding van het kleine O.C. in de Amsterdamstraat.

- boven is er al een grote zaal met toog (voor lezingen, filmvertoningen, repetities,...)
- vergaderlokalen op de verdiepingen daaronder vragen vrij weinig aanpassingen
- een lift en ook sanitaire voorzieningen zijn aanwezig
- op het gelijkvloers kan een buurtcafé ontwikkeld worden met terras, bemand via sociale tewerkstelling en vrijwilligerswerk/wijkwerking
- de verhuur kan via de huidige stadsdienst zaalverhuur ontmoetingscentra gebeuren

Deze voorstellen sluiten aan bij de missie en visie van Stad Oostende i.v.m. ontmoetingscentra:

De ontmoetingscentra zijn sociale kruispunten op maat van de Oostendse buurten en wijken.

Samenwerking en partnerschap staan centraal in het verbinden van Oostendenaars met elkaar en de diverse werkingen. Bevorderen van sociale netwerken en levenskwaliteit vormen daarbij de rode draad.

Iedereen is welkom, zonder daarbij de aandacht te verliezen voor inwoners die niet (meer) arbeidsactief zijn, mantelzorgers en andere kwetsbare groepen uit de omgeving.

De ontmoetingscentra zetten in op multifunctioneel gebruik van de infrastructuur in elke wijk die maximaal wordt ingezet voor (activiteiten van) wijkbewoners, verenigingen en andere (stedelijke) partners.

De ontmoetingscentra ontwikkelen een werking in functie van de maatschappelijke noden in de wijk en stad.

Achterkant in de Euphrosina Bernaertsstraat

In de Euphrosina Bernaertstraat zijn er drie bestaande appartementen; degelijke en ruime woningen die helemaal niet moeten worden afgebroken. Bij de toekomstige verhuur ervan kan een "conciiergeverantwoordelijkheid" voor openen/afsluiten van de toegangspoorten en lokalen, klein tuinonderhoud, etc. een pluspunt zijn. Net zoals het organiseren van toezicht op de binnenplaats via sociale tewerkstelling.

Zijgebouwen op de parking

In de hogere zijgebouwen kunnen eveneens grotere lokalen gecreëerd worden voor sociaal-culturele activiteiten of waar - zo veel mogelijk binnen het bestaande volume – eventueel een verbouwing tot een **buurtcinema** gerealiseerd worden.

De gelijkvloerse lagere bijgebouwen zijn ideaal om onderhoudsmateriaal in onder te brengen en als overdekte ruimtes voor activiteiten die weinig infrastructuur nodig hebben of die te kampen hebben met slecht weer.

Een overdekte fietsenparking, waar de buurtbewoners tegen democratische prijs hun fietsen kunnen stallen en opladen, waar ruimte is voor deelfietsen, voor bakfietsen en elektrische rolstoelen zou een pluspunt zijn voor de buurtbewoners. Het intekenen op een standplaats via een betalend stadsabonnement met persoonsgebonden toegangsbadges kunnen een veilig systeem garanderen, ook na de sluiting van de toegangspoorten.

Daarnaast zou er een fietsenbib in kunnen worden ondergebracht (een soort uitleendienst van klein naar groot voor kids) met een kleine herstelplaats die meteen ook werkgelegenheid biedt.

Alle gebouwen dienen ook bekeken te worden in functie van de klimaatadaptatie (groendaken, warmteboiler, zonnepanelen,...).

Huidige parking

Een verbinding voor voetgangers van de Alfons Pieterslaan naar de Euphrosina Bernaertstraat is gemakkelijk realiseerbaar via de poorten aan beide straatzijden ('s avonds af te sluiten voor de veiligheid). Deze doorgangszone kan echter groener en aangenamer (cf. foto). Dat geldt ook voor de lelijke voor- en achtergevels van de gebouwen, die baat zouden hebben bij een 'make over' met houtstructuur en hangende tuin/groengevel en een kunstwerk. Een wedstrijd organiseren, kan creatieve oplossingen opleveren.

De parking van de oude politiesite tussen de Alfons Pieterslaan en de Euphrosina Bernaertsstraat leent er zich uitstekend toe om een **buurttuin** te realiseren die overdag publiek toegankelijk is (cf. eerder ingediende Wijkprikkel: "Een buurttuin als ontmoetingsplek voor de Belle Epoquewijk").

Sociaal contact

Dit initiatief kan een positief impact hebben op het samenbrengen van de buurtbewoners in een wijk waar onderlinge contacten momenteel nagenoeg onbestaande zijn. Een doorgangszone voor voetgangers realiseerbaar. Een bloemen-, groenten- en kruidentuin stimuleert kennismaking en samenwerking. Ook zitplekken en 'babbeltafels' stimuleren sociale cohesie. Een boekenruilkast past eveneens perfect in het concept. Een wijk waarin burens elkaar kennen kan resulteren in een buurtfeest en andere initiatieven die mensen dichterbij elkaar brengen en vereenzaming tegengaan.

Ontharding

Door het opbreken van de ondergrond kan het binnengebied terug fungeren als spons. Ook het regenwater kan worden afgevoerd naar wadi's in de nieuwe gezamenlijke binnentuin. De huidige inzichten - internationaal en ook van Vlaamse Bouwmeesters en stadsontwikkelaars - tonen aan dat groene binnengebieden een belangrijke verkoelende functie hebben in de context van de klimaatopwarming. De groenaanplant met bomen en struiken verhoogt bovendien de toename van fauna en flora.

De opwaardering van de oude politieparking, van een steriele plek naar een attractieve groene klimaatvriendelijke buurttuin, zal onmiskenbaar bijdragen aan de leefkwaliteit voor de buurtbewoners en aan het actieplan "Groener stadswefsel Oostende

Positieve voorbeelden zijn legio. We refereren hier nog even aan projecten zoals:

- 'Beter in 't Westerkwartier' met eenzelfde agenda:
 - creëren van nieuwe openbare plekken
 - verhogen van de zelfstandigheid van kwetsbare groepen (vb senioren en jonge kinderen)

- stimuleren van ontmoeting
- verhogen van woonkwaliteit
- klimaatadaptatie en een gezondere leefomgeving
- innovatie
- 'Buurtvereniging Den Draad' in Gentbrugge
- 'De gendarmerie' in Aalst
- Stedelijke binnenplaats Carretera Antigua de Horta, Carrer d' Ali Bei, Barcelona
- Binnenplaats in Warschau:

