

Aan: "bart plasschaert" <bart.plasschaert@oostende.be>

Verzonden: Maandag 29 mei 2023 19:49:34

Onderwerp: idee! Opwaardering oud politiekantoor en -parking in de Belle Epoquewijk

Geachte heer,
Beste Bart,

Als burens van het oude politiekantoor zetten we hieronder een aantal bedenkingen en suggesties op een rij van een mogelijk buurtproject dat de Stad Oostende en haar bewoners ten goede kan komen. Het zou fijn zijn hierover eens van gedachten te kunnen wisselen en van u te horen hoe we dit project verder best aanpakken.

Wij hopen immers dat u:

1. achter dit voorstel kan staan en dit initiatief ondersteunt en mee tracht te realiseren
2. het aanbrengt bij uw collega-schepenen en de burgemeester of ons adviseert hoe dat het beste gebeurt (zit nagenoeg op alle domeinen: cultuur, jeugd, onderwijs, welzijn, stadsmarketing, participatie, leefmilieu, klimaat, natuur, inrichting openbaar domein, groenvoorziening, buurt- en wijkwerking,...)
3. het wil aftoetsen bij de mogelijke partners en de federale overheid

Alvast bedankt voor uw reactie waarnaar wij, de omliggende buurtbewoners, uitkijken.

de burens

Opwaardering van het gebouw en het binnengebied gelegen tussen A. Pieterslaan, Rogierlaan, E. Beernaertstraat en de L. Spilliaertstraat (oud politiekantoor en -parking) in de Belle Epoquewijk

Het voormalige politiekantoor met bijhorende openluchtparking en overdekte garages in de A. Pieterslaan en de E. Beernaertstraat zijn sinds een aantal jaren niet meer in gebruik. De toekomst van het oud politiekantoor en de parking is op dit ogenblik nog onduidelijk maar de herbestemming ervan biedt wel fantastische mogelijkheden, ook om de ruimtelijke strategie van dit binnengebied te herdenken.

GEBOUWEN (A. Pietermansstraat en E. Beernaertstraat) (nr. 39 en 90 zie plan onderaan)
Voorstel van herbestemming als educatief centrum

Zowel de educatieve werking van mu-zee-um vzw als die van de Stad en het cultuurcentrum zitten krap wat ruimtes betreft. Het LABO in de Edith Cavellstraat 10B barst uit zijn voegen, in MuZEE is de knutselhoek in de inkomhal soms storend voor bezoekers. Dat is ook het geval bij cc De Grote Post. Wegens ruimtegebrek zijn initiatieven in de inkomhal tijdens de schoolvakanties vaak moeilijk compatibel met podiumactiviteiten.

Een pluspunt is dat het oud politiegebouw zich in de onmiddellijke nabijheid bevindt van alle aanbieders. Personeel kan dus snel van de ene naar de andere plek geraken. Bovendien bieden de overdekte garages ook interessante pistes voor kinder- en jongerenworkshops waarbij materiaal kan blijven staan. Bovendien zijn er zowel aan de A. Pietermansstraat als aan de E. Beernaertstraat poorten die toelaten 's avonds alles veilig af te sluiten (voormalige politiekantoren!).

In beide gebouwen is reeds sanitair aanwezig op de verschillende verdiepingen. Bovendien zijn er zowel grote als kleinere lokalen waarin meteen gewerkt kan worden. Zo zijn er ook 'isoleercellen' waarin muzikanten kunnen repeteren. Het conservatorium in de Ieperstraat zouden mogelijks interesse kunnen hebben? En de diverse nabijgelegen scholen... Zoveel educatie op 1 plek biedt ook gelegenheid tot creatieve kruisbestuiving en uitwisseling. Het onderstaande voorstel tot ontwikkeling van de parking als groenzone kan ook leiden tot cursuswerking: leer composteren, bijenhoeven en nestkastjes maken, een tuinvijver aanleggen, insecten ontdekken,... eventueel in samenwerking met Natuurpunt. En de aanleg kan ook tot werkgelegenheid leiden.

Het zou fijn zijn dat u dit idee bij uw contacten in Mu.ZEE en cc De Grote Post en andere mogelijke partners en collega's wil voorleggen.

PARKING/GROENZONE (zie witruimte tussen nr. 39 en 90 op plan onderaan)
Voorstel van herbestemming van het binnengebied als groene zone

Wat de invulling van de huidige parking betreft, vindt u hieronder een aantal mogelijke uitgangspunten/ denkpistes/ argumenten / voorstellen van Luc Pelgrims (B.I. en bewoner Oosteroever) en Ili Devriendt (stad Oostende, Groen Lint), 2 deskundigen die we i.v.m. ons idee hebben geraadpleegd.

1. Volledige ontharding van het binnengebied (plus minus 30 are)

Creatie van een kwaliteitsvol groen binnengebied. Door het opbreken van harde minerale ondergrond kan het binnengebied terug als spons fungeren. Ook het regenwater van een aantal omliggende daken kan worden afgevoerd naar wadi's in de nieuwe gezamenlijke binnentuin. De open ruimte biedt een thuis aan fauna en flora. De ontharding verhoogt niet alleen de biodiversiteit in de stad maar zorgt tevens voor een aangenaam en aantrekkelijk woonklimaat. Geen enkele van de buurtbewoners heeft immers een tuin, slechts maximaal een verhard koertje, terrasje of balkon. De meeste bewoners - zo'n 500-tal kijken slechts uit op grijze straten of - die aan de binnenzijde - op de grijze parking.

2. Verhogen van de beeldkwaliteit van het binnengebied.

Door de creatie van een onverharde, met vegetatie begroeid binnengebied kan de beeldkwaliteit enorm opgewaardeerd worden. De huidige desolate en monofunctionele invulling kan omgevormd worden tot een waardevol groen binnengebied dat ademruimte geeft aan de buurt en de stad. Indien de gebouwen een educatieve bestemming krijgen dan kan de binnentuin daarin opgenomen worden. Kinderen en volwassenen leren aldus meer over de natuur en het klimaat.

3. Stadsbos/ park werkt verkoelend.

Parken hebben in het stedelijk weefsel een belangrijke verkoelende functie. Door het koele klimaat van deze binnentuin kan deze plek ook op warme dagen een breed publiek aantrekken. De meeste buurtbewoners hebben immers geen tuin. Bovendien dragen deze parken sterk bij tot een verhoogde biodiversiteit. De afwisseling van verschillende groenvormen en gradiënten van nat en droog zijn op het vlak van biodiversiteit het meest aangewezen.

4. Publieke pleisterplaats.

Naast verschillende individuele activiteiten (wandelen, kuieren, een boek lezen, zonnen...) biedt dit collectieve parkje ruime gelegenheid tot sociale ontmoetingen. Het moet een plek zijn waar het publieke groen uitnodigt tot ontmoeting. Stedelijkheid genereert ontmoeting en uitwisseling. Ontwikkeling van binnengebieden spelen een belangrijke rol in het bestendigen en faciliteren van levendigheid en het creëren van (sociale) kwaliteiten. De groene binnentuin als accelerator voor de sociale cohesie in de buurt.

5. Aandacht voor de toegankelijkheid.

Het park dient overdag maximaal publiek toegankelijk te zijn voor wandelaars en buurtbewoners. De huidige toegangen in de A. Pieterslaan en de E. Beernaertstraat kunnen (mits opfrissing) de doorgang garanderen maar laten ook toe om 's avonds en 's nacht het gebied veilig af te sluiten.

6. Participatie van de buurtbewoners.

Wij houden ook een pleidooi om de directe buurtbewoners en tweede verblijvers maximaal te betrekken bij de realisatie van het buurtpark.

Het is immers belangrijk dat de ontwikkeling van de collectieve ruimte gedragen wordt door de buurtbewoners omdat zij een actieve rol gaan spelen in het bestendigen en faciliteren van de levendigheid van het binnengebied. Een gezamenlijke moes- of bloementuin kan hiervan het resultaat zijn.

Positieve voorbeelden zijn legio. We refereren hier nog even aan:

projecten zoals

'Beter in 't Westerkwartier' met eenzelfde agenda:

- creëren van nieuwe openbare plekken
- verhogen van de zelfstandigheid van kwetsbare groepen (vb senioren en jonge kinderen)
- stimuleren van ontmoeting
- verhogen van woonkwaliteit
- klimaatadaptatie en een gezondere leefomgeving

- innovatie

'Buurtvereniging Den Draad' in Gentbrugge

artikels zoals

- "Plant bomen in de stad en er vallen minder hittedoden" van Marie Eckert uit De Standaard van 1/02/2023

B E D E N K I N G

Het gebouw en het binnengebied zijn (nog) geen eigendom van de Stad Oostende maar van de Regie der Gebouwen.

Vermits de Regie der Gebouwen alle federale overheidsgebouwen beheert, dient de Stad met deze dienst (RDG, Vlaanderen Regio West, Ketelvest 26/30, 9000 Gent) te onderhandelen

- over een mogelijk bruikleen of aankoop van het gebouw voor educatieve doeleinden en

- om deze voorstellen i.v.m. de gebouwen en hun binnengebied kenbaar te maken.

Dit zou eveneens kunnen gebeuren op basis van deze eerste reflectienota...

Alvast dank voor uw interesse en hulp in deze.

Met vriendelijke groeten

de burens

Van: O-punt | Stad Oostende <meldpunt@oostende.be>

Onderwerp: **Melding behandeld O2306 0118 - Opwaardering oud politiekantoor en -parking in de Belle Epoquewijk**

Datum: 9 juni 2023 om 07:38:20 CEST

Kopie: kabinet.plasschaert@oostende.be



Uw melding met nummer O2306 0118 is behandeld.

Ons antwoord:

We danken u voor uw inzichten in dit dossier. Stad Oostende neemt uw positieve inbreng zeker mee in de verdere processen omtrent deze locatie.

De bevoegde medewerkers die dit project trekken, worden er eveneens van ingelicht.

Wij informeren u graag dat u een melding, klacht, suggestie of compliment ook steeds kan doorgeven via www.oostende.be/O-punt.

Ter informatie hebben we uw vraag van 02-06-2023 hieronder ingevoegd.

Uw melding was de volgende:

Schepen Bart Plasschaert heeft uw mail goed ontvangen, hij dankt u voor het mooie voorstel! De schepen is helaas niet bevoegd voor deze materie, maar wij bezorgen uw voorstel graag aan de bevoegde diensten.

Ik ben ook zo vrij uw mail door te sturen naar ons O-punt, het centrale meldpunt van de Stad. Van daaruit worden alle bevoegde diensten en personen gebriefd.

Met vriendelijke groeten

Kato Hoogstoel

Kabinetsmedewerker | Vrije Tijd
Schepen Bart Plasschaert