

#Vraaghetdeburen

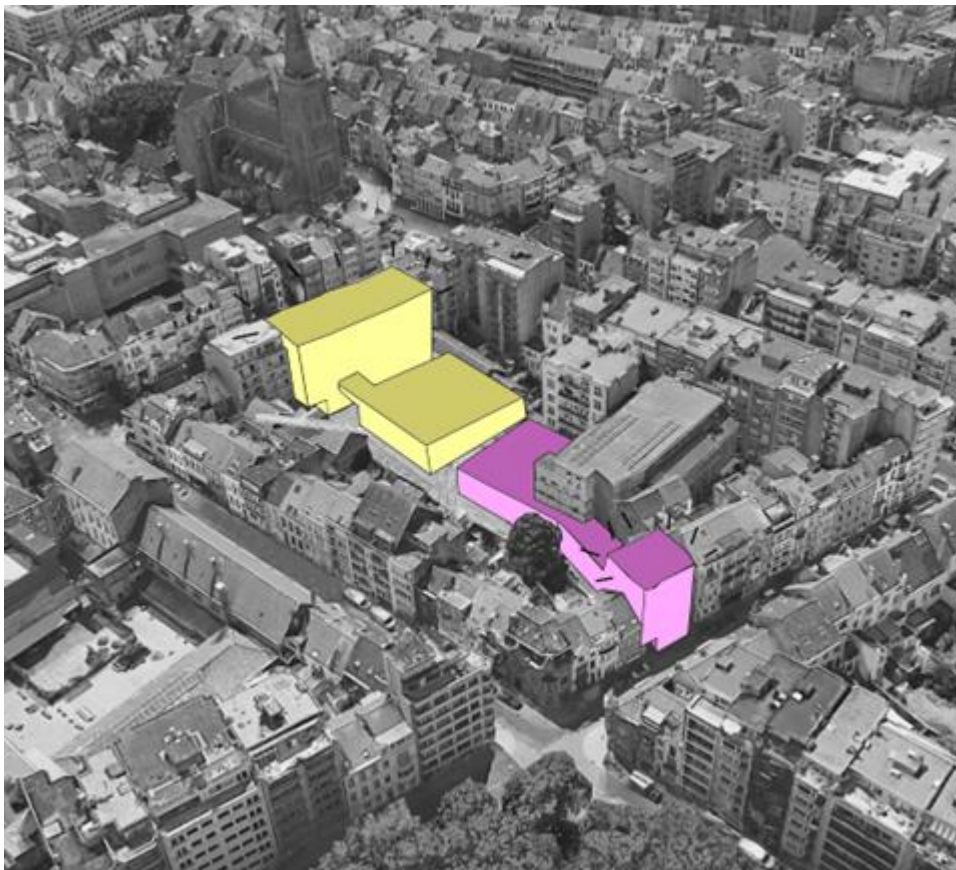
<https://www.vraaghetdeburen.be/>

Bewonerscomité #Vraaghetdeburen

Aan de bewoners van deze buurt

juli '24

Project herinrichting site oud politiekantoor Oostende



*Geel: kantoren en werkateliers voor VDAB-cursisten. Paars: detentiecentrum
Simulatie nieuw gebouwencomplex, op basis van volumestudie door Stad Oostende dec '23*

In december 2023 raakten de plannen bekend om op de site van het voormalige politiekantoor, tussen de **Alfons Pieterslaan** en het **Leopoldpark**, een groot gebouwencomplex neer te poten. Het project voorziet in:

- Afbraak van alle bestaande gebouwen op de site.
- Kant Alfons Pieterslaan: bouw van **grote kantooruimtes** en **technische werkateliers** voor de VDAB en de stad.
- Kant Leopoldpark: bouw van een gesloten **detentiecentrum** voor 30 veroordeelden met een straf tot 3 jaar.

Voor de realisatie van het bouwproject zou Stad Oostende samenwerken met het Ministerie van Justitie, de VDAB en met de federale Regie der Gebouwen (vandaag nog de eigenaar van de site).

Als reactie op de plannen verenigden de buurtbewoners zich in een bewonerscomité **#vraaghetdeburen**.

Het bewonerscomité heeft zich inmiddels verder geïnformeerd over de plannen van de stad en VDAB en over de regelgeving rond detentiecentra. Het comité stuurde een open brief aan het Stadsbestuur + aan de Ministers en Staatssecretaris bevoegd voor het gevangeniswezen, de VDAB en de Regie der gebouwen.

In de brief worden de betrokken partijen opgeroepen om niet door te zetten met dit **onrealistisch bouwproject** en worden **fundamentele vragen, bezorgdheden en voorstellen** bij het project op een rij gezet:

1. Dergelijk **ambtelijk megacomplex** hoort niet thuis in onze dichtbevolkte woon- en winkelbuurt midden in de Belle Epoquewijk. Het complex zou bovendien omgeven zijn door **verschillende kleuter-, lagere en middelbare scholen** en het zou **pal naast het iconische Leopoldpark** komen.
2. We roepen de stad op om in overleg met de bewoners na te denken over **andere en betere functies** voor de site oud politiekantoor. De huidige plannen met werkateliers voor VDAB-cursisten, kantoren + een detentiecentrum dreigen een grote druk te leggen op de **leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de buurt**. Hetzelfde geldt overigens voor het voorstel van de stad om **Mu.ZEE** te verplaatsen naar het Thermae Palace op de zeedijk. De bewoners vragen de stad om een project met **meer ambitie en kwaliteit**, waarbij de **unieke kansen van de vrijgekomen site** ten volle benut worden.
3. Om alle functies op de site politiekantoor te kunnen proppen, moet er **zeer dicht bebouwd** worden en rest er **nauwelijks** ruimte voor **ontharding en groen**. Ook de impact op de omgeving is groot: **verkeersveiligheid** van veel zwakke weggebruikers, **parkeerdruk**, **bouwhoogte**, permanente **geluidsoverlast** voor de omwonenden, een ambtelijke invulling die zorgt voor **dood stadsweefsel** (zeker buiten de kantooruren), etc.
4. Het **detentiecentrum** wordt **geprangd tussen bestaande woningen**. Bovendien wordt het geplaatst op een **veel te klein terreinoppervlak van 1.266 m²**. Het detentiecentrum van Kortrijk (dat stad Oostende als voorbeeld neemt) bevindt zich op een terrein van maar liefst **9.000 m²**, bovendien niet in het hypercentrum van Kortrijk. Ook voor de kantoren en VDAB-werkateliers is het terreinoppervlak te klein.
5. Het is verder zeer onduidelijk hoe op en rond de site de **noodzakelijke anonimiteit en privacy** voor zowel de **gedetineerden** als de **buurtbewoners** gegarandeerd kan worden.
6. VDAB-werkateliers en een detentiecentrum brengen ook onvermijdelijk **veel verkeer en vervoer** met zich mee. Dat legt een **hypotheek** op de mogelijkheden om de buurt op termijn **verkeersluwer** te maken.
7. Het is volstrekt onduidelijk hoe op de site een **dienstingang** voorzien op **bestelwagens en lichte vrachtwagens** kan gerealiseerd worden. Even onduidelijk is hoe op de site parkeergelegenheid voorzien kan worden en hoe de **parking op een veilige manier** in- en uitgereden kan worden.
8. Er is vandaag een grote maatschappelijke nood aan detentiecentra. We roepen de betrokken overheden op om een **ernstig onderzoek** te voeren **naar alternatieve locaties in de regio Oostende-Brugge**. In dat verband circuleren de laatste maanden overigens een aantal mogelijkheden. De FOD Financiën beschikt bv. over een groot gebouw aan de Vrijhavenstraat 1: dat gebouw is vandaag deels onbenut en is instapklaar + het is ideaal bereikbaar vlakbij het station en het nieuwe Oostendse politiekantoor. Ook aan de Duinkerksesweg 10 in Oostende bv. staan overheidsgebouwen die vandaag deels onbenut zijn.
9. We roepen de stad Oostende en de federale Regie der Gebouwen op om dringend werk te maken van de **overdracht van de site** politiekantoor van de federale overheid **naar de stad Oostende**. De federale politie heeft intussen immers al een nieuwe plek gevonden aan het station. Na de overdracht kan Oostende dan zelfstandig beslissen over de inrichting van de vrijgekomen site in het hart van de stad.

De volledige open brief kunt u lezen op <https://www.vraaghetdeburen.be/>. Op deze website vindt u ook veel andere informatie en persberichten rond het project.

Het bewonerscomité ontving de voorbije maanden al verschillende positieve ideeën voor invulling van de site, bv.: kwalitatieve appartementen voor jonge gezinnen en senioren - eventueel deels via een co-housing project met binnenstadstuin, ruimtes voor sociaal-artistieke werking, een stadscinema, een publieke groenzone annex ontmoetingsplek,

Nog andere goede **ideeën** voor invulling van de site zijn **zeer welkom**; stuur een mailtje naar vraaghetdeburen@gmail.com. Via deze weg kunt u ook de **affiche #Vraaghetdeburen** bekomen; of bel hiervoor even naar Luc en Mia Soete (tel. 059 70 04 69, Euphrosina Beernaertstraat 35 in Oostende).

Tot slot. De voorbije jaren waren er in ons land verschillende **succesvolle bewonersinitiatieven**, zoals: Picnic The Streets voor een verkeersluw centrum in Brussel, het bewonerscollectief tegen de bouw van een glazen lift tegen het Gravensteen in Gent en de acties tegen de Lange Wapperbrug in Antwerpen. Al deze initiatieven laten zien dat betrokkenheid van de buurtbewoners een stad beter kunnen maken. Wij zijn ervan overtuigd dat wat in Brussel, Gent en Antwerpen gelukt is, ook bij ons in Oostende mogelijk moet zijn.