

BUURTBEWONERS CENTRUM OOSTENDE VRAGEN INSpraak OVER PLANNEN KANTOREN EN DETENTIEHUIS

Het stadsbestuur van Oostende wil de herontwikkeling van de site van het oude politiekantoor laten goedkeuren op de gemeenteraad van maandagavond 18 december. Sinds de verhuis van de Oostendse politie enkele jaren geleden staan de gebouwen leeg. De stad wil ze nu, in samenspraak met de Regie der Gebouwen, afbreken en de site herontwikkelen. Het gaat om een grote site van ruim 3.000 m², in het hart van Oostende tussen de Alfons Pieters winkelstraat en het Leopoldpark met het bekende bloemenuurwerk.

De plannen die nu voorliggen, voorzien in de bouw van grote kantoor- en werkruimtes voor de VDAB en het Economisch huis. Daarnaast zou op de site een gesloten detentiehuis komen waar 30 kortgestrafte veroordeelden hun straf kunnen uitzitten. De kantoor- en werkruimtes zouden een ingang krijgen aan de Alfons Pieterslaan. De ingang van het detentiehuis zou in de Euphrosina Beernaertstraat komen, vlakbij het Leopoldpark.

De buurtbewoners vragen aan de stad om inspraak en overleg over de invulling van de site en om de principebeslissingen hierover uit te stellen tot na de gemeenteraad van 18 december. Dit project heeft te veel impact op de stad en op de leefbaarheid van de buurt en er zijn te veel onbeantwoorde vragen om er nu snel-snel over te beslissen.

De belangrijkste bekommernissen van de buurtbewoners zijn:

- De stad zou voor zo'n groot bouwproject, pal in het centrum, met ook veel Oostendse erfgoedpanden, in **overleg** moeten treden met de **buurtbewoners** en hen **inspraak** geven.
- De site is gelegen in een dichtbevolkte woonbuurt die het sociaal moeilijk heeft en waar veiligheidsproblemen zijn. Dit stadsdeel heeft dringend nood aan een **opwaardering**. De voorliggende bouwplannen lijken daar niet toe bij te dragen, integendeel. Pas twee weken geleden besliste de stad ook al om Mu.ZEE, het museum in dezelfde buurt, te verplaatsen naar het Thermae Palace Hotel op de zeedijk. De bewoners maken zich grote zorgen over de **aantrekkelijkheid en leefbaarheid** van de buurt rond het Leopoldpark en de Alfons Pieterslaan. De laatste jaren gaan vrijwel alle middelen naar nieuwbouwprojecten aan de rand van de stad. Het historische stadscentrum blijft momenteel verweesd achter, wat de teloorgang van het centrum in de hand werkt.
- De nieuwe gebouwen dreigen te zorgen voor een grote toename van de **verkeersdrukke**. De plannen zouden in ondergrondse parkeergarages voorzien, terwijl andere steden de parkeerruimte net afbouwen om de auto uit de stad te weren. Ook valt te vrezen dat de bouw van ondergrondse parkeergarages structurele schade zal veroorzaken aan de omliggende, historische woningen.
- De voorliggende plannen voor de site voorzien in een bouwoppervlakte van meer dan 7.000m². Daardoor blijft er vrijwel geen ruimte meer over voor **ontharding en groen**. Terwijl veel steden vandaag net stadstuinen aanleggen, om **verkoeling** en meer **biodiversiteit** te bieden. De stad Oostende zou hierin een voortrekkersrol kunnen spelen. **Open ruimte** biedt een verademing voor de stad en het zou zonde zijn om deze dicht te bouwen. Buurtbewoners dienden enkele maanden geleden al een voorstel hiervoor in bij de stad (dossiernr. 02306 0118).
- De centrale ligging van de site leent zich perfect tot de bouw van woningen voor jonge gezinnen, gecombineerd met groen en met educatieve lokalen waar de vele scholen en vzw's in de buurt momenteel een tekort aan hebben. Heeft de stad deze **alternatieven voor de site** grondig onderzocht? Werd **Stadsatelier Oostende** betrokken bij deze plannen?

Als buurtbewoners hebben wij ernstige vragen bij de communicatie en gedragenheid en bij de gevolgen van deze plannen voor de leefbaarheid van dit stadsdeel. Daarom besloten we ons te verenigen in een **apolitiek, positief en constructief burgerinitiatief #Vraaghetdeburen**. Wij vragen aan het stadsbestuur om ons uit te nodigen voor overleg, voordat er op de gemeenteraad knopen doorgehakt worden.

Contact: Marc Hollevoet, marchollevoet@telenet.be, 0494 07 95 69

Lieve Van Damme, lieve.van.damme1@telenet.be, 0478 58 60 32

Nathalie Depoorter, nathalie.depoorter@ehb.be, 0475 35 22 02