

Buurtbewoners vragen openheid van de stad over bouwplannen voormalig politiekantoor Oostende

Op de gemeenteraad van 18 december besliste het stadsbestuur van Oostende om door te zetten met het plan voor de komst van de VDAB, kantoren en een detentiehuis voor 30 kortgestraften naar de site van het voormalige politiekantoor. Met deze beslissing spreekt de stad een **engagement** uit over de inhoudelijke invulling van deze site van ruim 3.000m² in het hart van de stad. Op de gemeenteraad werd een stevig debat gevoerd over het plan en een grote groep buurtbewoners woonde de gemeenteraad bij.

Na het bekendmaken van de plannen een tiental dagen geleden, verenigden de buurtbewoners zich in een bewonerscomité **#Vraaghetdeburen**. De bewoners reageren nu ontgoocheld dat de stad met haar beslissing van 18 december voorbijgaat aan hun vraag om over de invulling van de site niet snel-snel nu te beslissen, **op de valreep van de huidige legislatuur**. In een brief die zondag aan de voltallige gemeenteraad verstuurd werd, drongen zij aan op **voorafgaand constructief overleg** met de betrokken buurtbewoners en op een **grondig onderzoek** naar de impact van de plannen op de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van de buurt.

Op de gemeenteraad werd ook voorbijgegaan aan eerdere voorstellen van de buurtbewoners, met name dat de centrale ligging van de site zich perfect leent tot de bouw van woningen voor jonge gezinnen, gecombineerd met veel groen en met educatieve lokalen waar de vele scholen en socio-culturele verenigingen in de buurt momenteel een tekort aan hebben. Het blijft onduidelijk of de stad deze **alternatieven voor de site** grondig onderzocht heeft en of **Stadsatelier Oostende** betrokken werd bij de totstandkoming van de plannen.

Verder betreuren de buurtbewoners dat het stadsbestuur eerder defensief reageerde op de **constructieve vragen** die de bewoners stelden rond het project. Hun bezorgdheden over de leefbaarheid van deze dichtbevolkte woonbuurt en de dringende nood aan een opwaardering ervan, werden door het stadsbestuur weggezet als een **nimby**-achtige ("not in my backyard") aanklacht tegen de komst van een detentiehuis. De buurtbewoners nemen met klem afstand van deze **foutieve duiding** van hun vragen en voorstellen.

De bewoners merken integendeel op dat het **detentiehuis van Kortrijk**, waar het Oostendse stadsbestuur maandag naar verwees, niet gebouwd is tegen bestaande woningen aan, maar omringd is door open ruimte en groen. De bewoners menen dat een **luchtigere omgeving** zoals in Kortrijk voor de betrokken gedetineerden aangenamer en leefbaarder is. Ze wijzen op het schril contrast met de Oostendse plannen om deze mensen te gaan huisvesten in een gesloten en beveiligde inrichting, geprangd tussen bestaande woningen.

Dichtbevolkte woonbuurt

Het stadsbestuur beaamde maandagavond dat de site gelegen is in de **dichtst bevolkte buurt** van Oostende. De bewoners voegden daar eerder aan toe dat het om een woonbuurt gaat die het sociaal moeilijk heeft, waar veiligheidsproblemen zijn en die dringend nood heeft aan een **opwaardering**. De voorliggende bouwplannen lijken daar volgens de bewoners niet toe bij te dragen, integendeel. Pas twee weken geleden besliste de stad ook al om Mu.ZEE, het museum in dezelfde buurt, te verplaatsen naar het Thermae Palace Hotel op de zeedijk. De bewoners vrezen dat de geplande verhuis van Mu.Zee en de geplande gebouwen voor VDAB, kantoren en een detentiecentrum een grote druk gaan leggen op de **aantrekkelijkheid en leefbaarheid** van de buurt rond het Leopoldpark en de Alfons Pieterslaan.

De buurtbewoners hebben nooit te kennen gegeven dat belangrijke overheidsdiensten zoals VDAB-kantoren en een detentiehuis zouden moeten worden weggeduwd uit de stad. Maar het is hen niet duidelijk **waarom** deze functies zouden moeten **gecentraliseerd** worden in een **dichtbevolkte woonbuurt**, bovendien in het **toeristisch centrum** vlakbij het Leopoldpark.

De stad van zijn kant gaf maandag aan dat de komst van de nieuwe diensten "veel trafiek" met zich mee zal brengen, die de buurt ten goede zal komen. De bewoners zien de trafiek inderdaad gevoelig toenemen, maar vrezen vooral toenemende **verkeers- en parkeerdruk**. Het is niet duidelijk welke meerwaarde deze trafiek zal bieden voor de bewoners en voor de bestaande handelaars in de buurt. De door de stad gewenste gebouwen leggen bovendien een **hypotheek op** de mogelijkheden om de Alfons Pieterslaan en andere omliggende straten op termijn **verkeersluw** te maken, en ze zo op te waarderen richting meer **leefbaarheid** in plaats van minder.

Vraag naar openheid over de intekening van de gebouwen

De buurtbewoners vernamen dat het stadsbestuur reeds een **volumestudie** liet uitvoeren voor de bouwplannen. De studie zou geresulteerd hebben in een tekening waarop de nieuwe **gebouwen al ingetekend** zijn, met inbegrip van het aantal voorziene **bouwlagen** en de voorziene **oppervlaktes** voor de VDAB, de kantoren en voor het detentiehuis. Uit de tekening zou ook blijken dat de site vrijwel volledig volgebouwd wordt en dat er nauwelijks ruimte overblijft voor **ontharding en groen**. Het is kortom onduidelijk of de tekening uit de volumestudie strookt met de toezegging van het stadsbestuur dat op de site een aanzienlijke groene ruimte voorzien wordt.

De buurtbewoners vragen nu aan het stadsbestuur om openheid en om de tekening uit de volumestudie en alle andere nuttige informatie te delen met de bewoners. De bewoners zijn van mening dat een project met zo'n grote impact mag besproken worden met de betrokken buurt, en ze reiken hiervoor de hand naar de stad.

Oproep tot constructief overleg over de inhoudelijke invulling van de site

Het stadsbestuur verklaarde op de gemeenteraad dat de stad ook na de goedkeuring van het raamakkoord nog altijd kan beslissen om het voorliggende **project niet verder te zetten**, bijvoorbeeld **wanneer het project niet voldoende tegemoet komt aan de beoogde ambities voor de stad**. Dit geeft de buurtbewoners hoop dat een **open en diepgaand overleg** over dit belangrijke project nog steeds mogelijk is.

De verenigde bewoners van de buurt rond het oud politiekantoor zullen hoe dan ook hun positieve ingesteldheid bewaren en blijven ijveren voor een **ambitieuze en passend project op maat van de buurt**. Een project waar de buurt en de stad beter van worden. De bewoners vragen ook of de stad onderzocht heeft, of wil onderzoeken, of zij de site kan overnemen van de federale overheid, de eigenaar van de voormalige politie-site. Daarmee zou de stad, met zijn bewoners, voortaan zelfstandig kunnen beslissen over de ontwikkeling van deze site in het hart van de Stad aan Zee.

Tot slot vragen de burens aan de stad om na te gaan of de leegstaande politiegebouwen nu alvast ter beschikking kunnen gesteld worden voor **tijdelijke sociaal-artistieke initiatieven**.

**#Vraag
hetde
buren**

Bewonerscomité **#Vraaghetdeburen**

Apolitiek, positief en constructief bewonersinitiatief

Contact:

- Marc Hollevoet, marchollevoet@telenet.be, 0494 07 95 69
- Lieve Van Damme, lieve.van.damme1@telenet.be, 0478 58 60 32
- Nathalie Depoorter, nathalie.depoorter@ehb.be, 0475 35 22 02